

ESPECTACULAR TORRE NUEVA DE OFICINAS CORPORATIVAS CLASE A+ CON 12 NIVELES Y MARAVILLOSAS VISTAS



1,425m<sup>2</sup> DE BALCONES Y TERRAZAS PARA OBTENER VENTILACIÓN NATURAL



EDIFICIO DISEÑADO POR JAVIER SÁNCHEZ Y SOLER OROZCO ARQUITECTOS



ESPACIOS LIBRES DE COLUMNAS CON ALTURAS DE 4.5 Y 5m PERMITIENDO LA ENTRADA DE LUZ NATURAL



ESPECTACULAR SKY GARDEN CON VISTAS 360 ° DE LA CIUDAD DE MÉXICO



FACHADAS CON VIDRIO DUOVENT SINGUARD® SNX 62/27 CON EFICIENCIA DE BLOQUEO DE CALOR 73% Y ENTRADA DE LUZ 62%



4 ELEVADORES KONE DE CABINA ALTA



UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 30m<sup>2</sup>



MOTOR LOBBY CON VALET PARKING



ALTA EFICIENCIA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA LG VRF DE ÚLTIMA GENERACIÓN



ESTACIONAMIENTO CON MÁS DE 400 CAJONES EN SIETE NIVELES SUBTERRÁNEOS CON CCTV Y VIGILANCIA 24/7

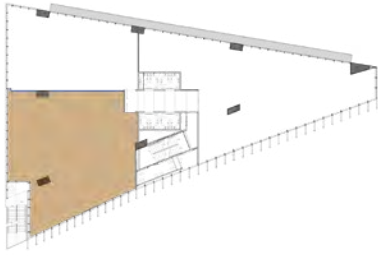


ESPACIOS DISPONIBLES PARA OFICINAS A PARTIR DE 180m<sup>2</sup> Y HASTA 760m<sup>2</sup>



## ALA SUR PERIFÉRICO

### FICHA TÉCNICA



■ Metros cuadrados rentables

**265 m<sup>2</sup>**



Se entrega planta libre. El test-fit que se presenta es exclusivamente de referencia y se puede optimizar para un determinado número de usuarios y/o espacios de acuerdo a las necesidades del ocupante.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### FACHADA

La fachada hacia Periférico cuenta con una serie de cartelas de 47m de altura que van del piso 3 al 12, cada una revestida en acero corten, un material especial para intemperie cuya propiedad principal es crear una capa de óxido sin corroerse que puede dar tonos que van del naranja hasta el rojo-marrón

### SEGURIDAD

Sistema electrónico para registro de visitas y tarjetas magnéticas para residentes para uso de torniquetes, plumas vehiculares y elevadores. Planta de emergencia para operación de áreas comunes. Sistema de CCTV (Circuito Cerrado de TV)

### CONDICIONES DE ENTREGA

En obra gris con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de aire acondicionado en punta. Impermeabilizante en losa. Autonivelante de hasta 3cm de espesor. Puertas de acceso de cristal templado

### SANITARIOS POR PISO

Baños terminados en áreas comunes de cada piso:  
Damas: 4 wc + 2 lavabos.  
Caballeros: 2 wc + 2 mingitorios + 2 lavabos.  
Personas con discapacidad: 1 wc + 1 lavabo  
Muebles de baño de baja descarga

### SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y ALERTA SÍSMICA

Dos hidrantes en cada planta, detectores de humo y bocinas para replicar la alerta en áreas comunes

### SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN

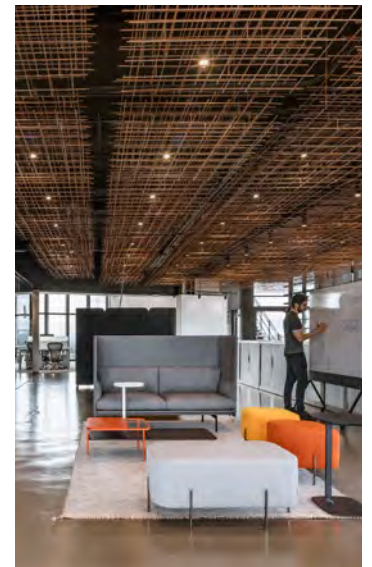
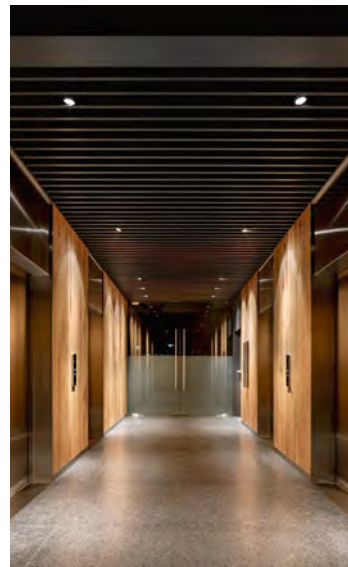
Marca LUTRON para luminarias de los vestíbulos de elevadores y demás áreas comunes

### ESCALERAS

Escaleras interiores de doble núcleo y también cuenta con escaleras de emergencia exteriores ventiladas

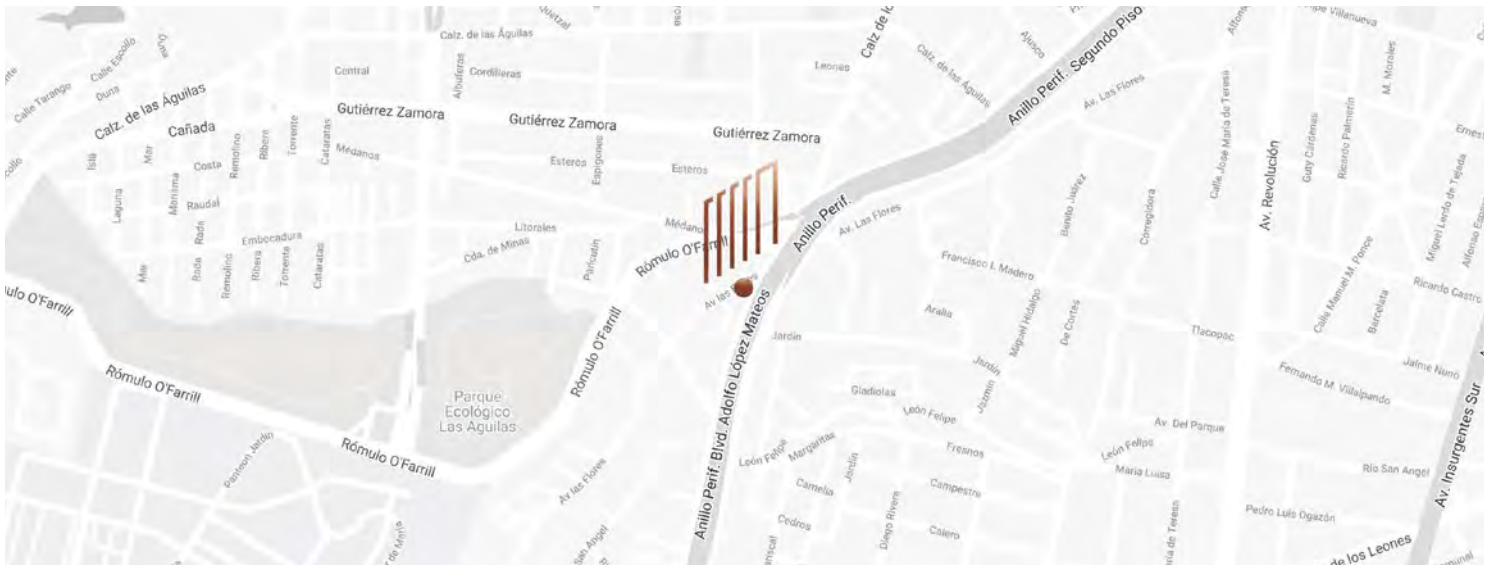
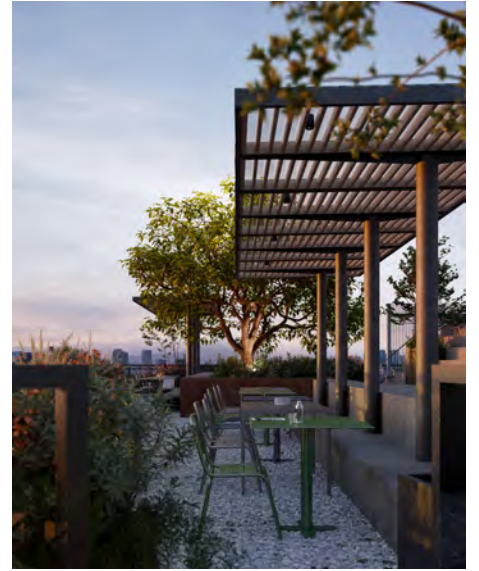
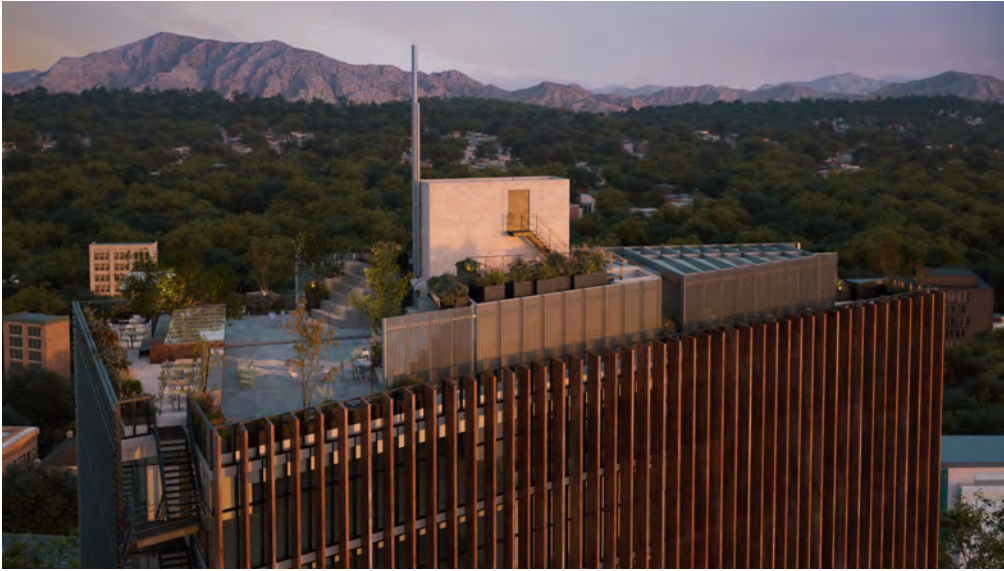
### ESTACIONAMIENTO

Se incluye en la renta un cajón de estacionamiento por cada 30 m cuadrados rentados





## ROOF GARDEN EN 2024



Bldv. Adolfo López Mateos 2235  
Flor de María, Álvaro Obregón  
01710 CDMX

c. 55 1795 5624  
t. 55 4166 1904

carlosa@distritosur.com  
contacto@distritosur.com

distritosur.com