

ESPECTACULAR TORRE NUEVA DE OFICINAS CORPORATIVAS CLASE A+ CON 12 NIVELES Y MARAVILLOSAS VISTAS



1,425m² DE BALCONES Y TERRAZAS PARA OBTENER VENTILACIÓN NATURAL



EDIFICIO DISEÑADO POR JAVIER SÁNCHEZ Y SOLER OROZCO ARQUITECTOS



ESPACIOS LIBRES DE COLUMNAS CON ALTURAS DE 4.5 Y 5m PERMITIENDO LA ENTRADA DE LUZ NATURAL



ESPECTACULAR SKY GARDEN CON VISTAS 360 ° DE LA CIUDAD DE MÉXICO



FACHADAS CON VIDRIO DUOVENT SINGUARD® SNX 62/27 CON EFICIENCIA DE BLOQUEO DE CALOR 73% Y ENTRADA DE LUZ 62%



4 ELEVADORES KONE DE CABINA ALTA



UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 30m²



MOTOR LOBBY CON VALET PARKING



ALTA EFICIENCIA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA LG VRF DE ÚLTIMA GENERACIÓN



ESTACIONAMIENTO CON MÁS DE 400 CAJONES EN SIETE NIVELES SUBTERRÁNEOS CON CCTV Y VIGILANCIA 24/7

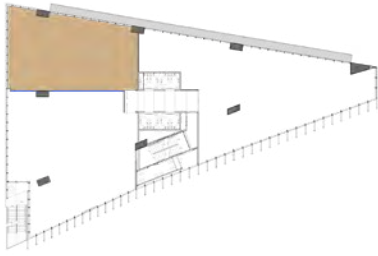


ESPACIOS DISPONIBLES PARA OFICINAS A PARTIR DE 180m² Y HASTA 760m²



ALA SUR LAS FLORES

FICHA TÉCNICA



■ Metros cuadrados rentables

180 m²



Se entrega planta libre. El test-fit que se presenta es exclusivamente de referencia y se puede optimizar para un determinado número de usuarios y/o espacios de acuerdo a las necesidades del ocupante.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FACHADA

La fachada hacia Periférico cuenta con una serie de cartelas de 47m de altura que van del piso 3 al 12, cada una revestida en acero corten, un material especial para intemperie cuya propiedad principal es crear una capa de óxido sin corroerse que puede dar tonos que van del naranja hasta el rojo-marrón

SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y ALERTA SÍSMICA

Dos hidrantes en cada planta, detectores de humo y bocinas para replicar la alerta en áreas comunes

SEGURIDAD

Sistema electrónico para registro de visitas y tarjetas magnéticas para residentes para uso de torniquetes, plumas vehiculares y elevadores. Planta de emergencia para operación de áreas comunes. Sistema de CCTV (Circuito Cerrado de TV)

SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN

Marca LUTRON para luminarias de los vestíbulos de elevadores y demás áreas comunes

CONDICIONES DE ENTREGA

En obra gris con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de aire acondicionado en punta. Impermeabilizante en losa. Autonivelante de hasta 3cm de espesor. Puertas de acceso de cristal templado

ESCALERAS

Escaleras interiores de doble núcleo y también cuenta con escaleras de emergencia exteriores ventiladas

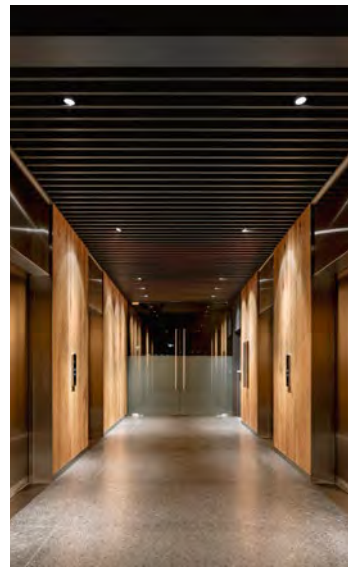
SANITARIOS POR PISO

Baños terminados en áreas comunes de cada piso:

Damas: 4 wc + 2 lavabos.
Caballeros: 2 wc + 2 mingitorios + 2 lavabos.
Personas con discapacidad: 1 wc + 1 lavabo
Muebles de baño de baja descarga

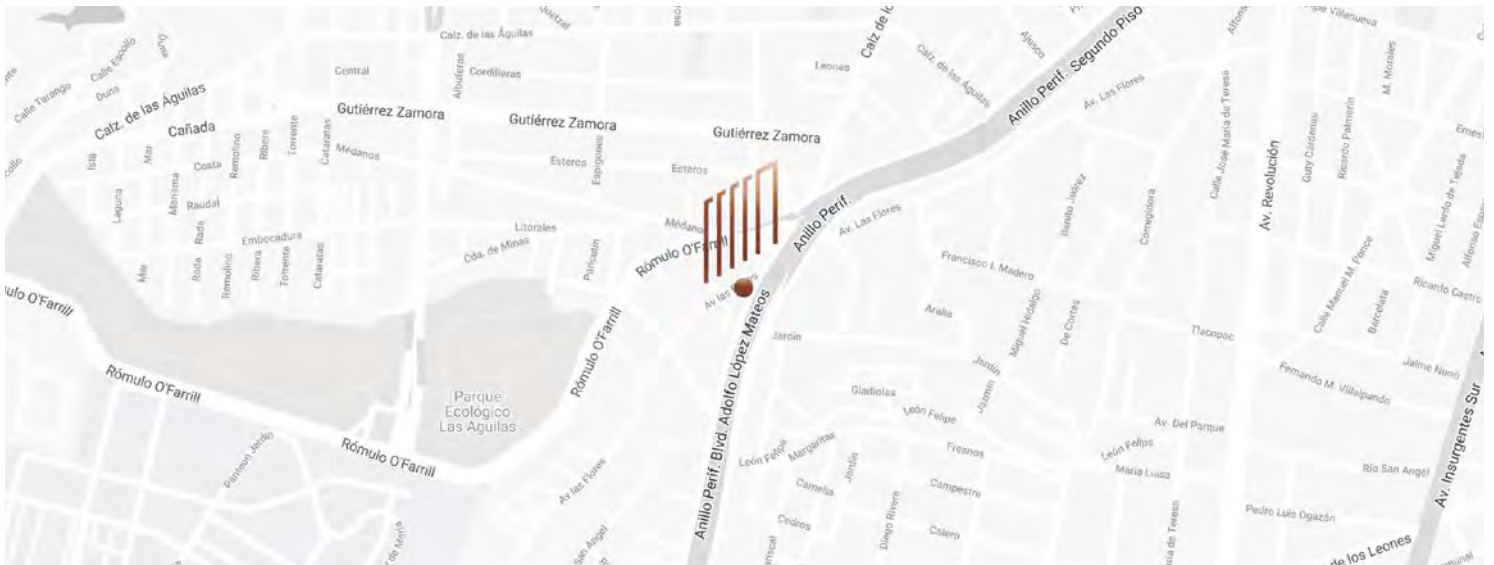
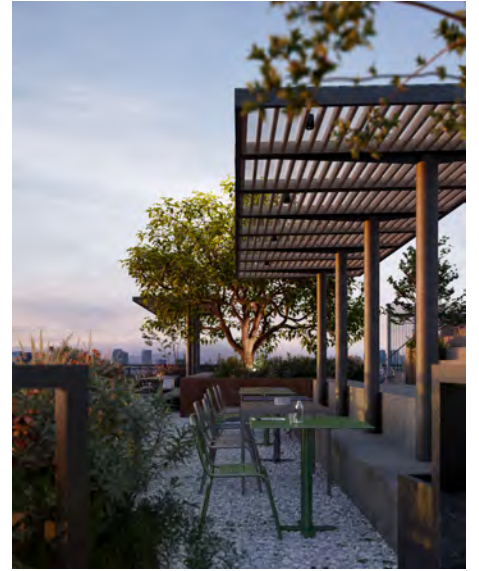
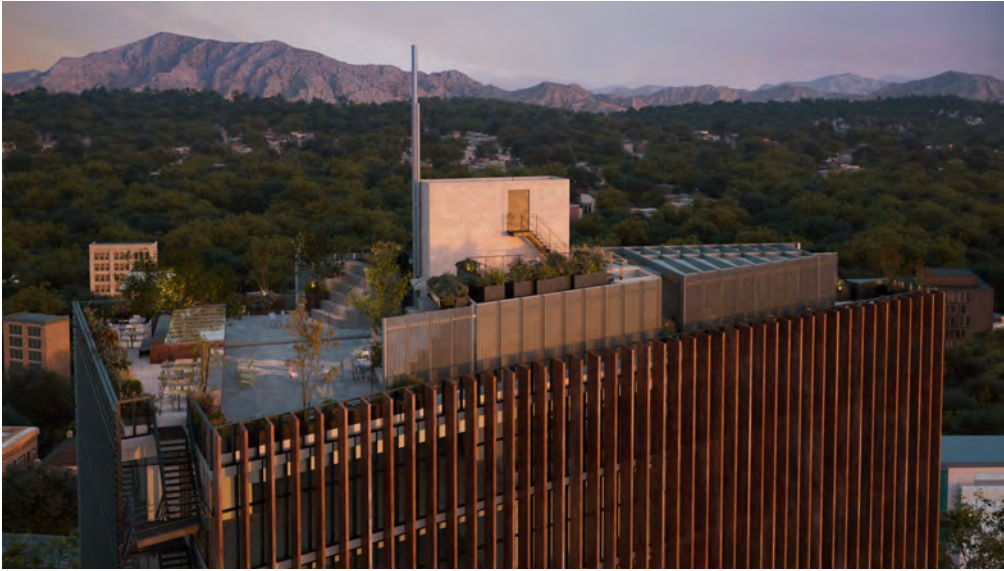
CANCELERÍA

Perfiles de aluminio de la serie Alubin línea 5"; electropintados en color gris oxford, suministrados e instalados por Grupo Tecno





ROOF GARDEN EN 2024



Bldv. Adolfo López Mateos 2235
Flor de María, Álvaro Obregón
01710 CDMX

c. 55 1795 5624
t. 55 4166 1904

carlosa@distritosur.com
contacto@distritosur.com

distritosur.com