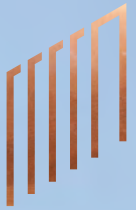


DISTRITO SUR



ESPACIOS
EN VENTA





ESPECTACULAR TORRE NUEVA
DE OFICINAS CORPORATIVAS
CLASE A+ CON 12 NIVELES
Y MARAVILLOSAS VISTAS



1,425m² DE BALCONES
Y TERRAZAS PARA OBTENER
VENTILACIÓN NATURAL



EDIFICIO DISEÑADO
POR JAVIER SÁNCHEZ
Y SOLER OROZCO ARQUITECTOS



ESPACIOS LIBRES DE COLUMNAS
CON ALTURAS DE 4.5 Y 5m
PERMITIENDO LA ENTRADA
DE LUZ NATURAL



ESPECTACULAR SKY GARDEN
CON VISTAS 360° DE LA CIUDAD
DE MÉXICO



FACHADAS CON VIDRIO DUOVENT
SUNGUARD® SNX 62/27 CON
EFICIENCIA DE BLOQUEO DE CALOR
73% Y ENTRADA DE LUZ 62%



4 ELEVADORES KONE
DE CABINA ALTA



UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO
POR CADA 30m²



MOTOR LOBBY
CON VALET PARKING



ALTA EFICIENCIA EN SISTEMAS
DE AIRE ACONDICIONADO
MARCA LG VRF DE ÚLTIMA
GENERACIÓN



ESTACIONAMIENTO CON MÁS
DE 400 CAJONES EN SIETE
NIVELES SUBTERRÁNEOS CON
CCTV Y VIGILANCIA 24/7



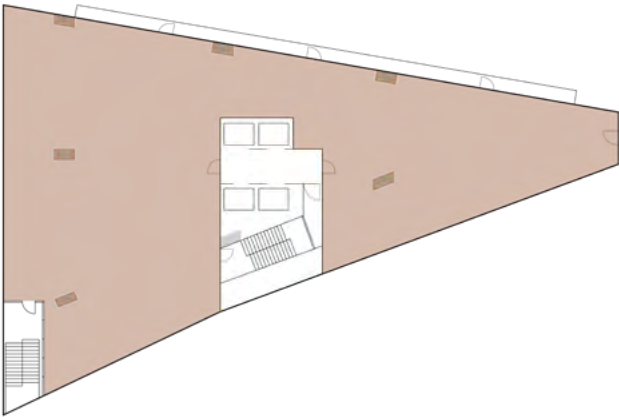
ESPACIOS DISPONIBLES
PARA OFICINAS A PARTIR
DE 180m² Y HASTA 760m²



PISO 4

Metros vendibles totales

796 m²



DISTRITO SUR

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FACHADA

La fachada hacia Periférico cuenta con una serie de cartelas de 47m de altura que van del piso 3 al 12, cada una revestida en acero corten, un material especial para intemperie cuya propiedad principal es crear una capa de óxido sin corroerse que puede dar tonos que van del naranja hasta el rojo-marrón

ROOFTOP

El roof garden cuenta con un espacio privado cubierto para reuniones, eventos corporativos o presentaciones y una amplia área abierta con graderías y pergolados con vistas panorámicas a San Ángel y al Ajusco, perfecta para celebraciones, activaciones o eventos sociales y corporativos.

CONDICIONES DE ENTREGA

En obra gris con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de aire acondicionado en punta. Impermeabilizante en losa. Autonivelante de hasta 3cm de espesor. Puertas de acceso de cristal templado

SANITARIOS POR PISO

Baños terminados en áreas comunes de cada piso:
Damas: 4 wc + 2 lavabos.
Caballeros: 2 wc + 2 mingitorios + 2 lavabos.
Personas con discapacidad: 1 wc + 1 lavabo
Muebles de baño de baja descarga

SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y ALERTA SÍSMICA

Dos hidrantes en cada planta, detectores de humo y bocinas para replicar la alerta en áreas comunes

SEGURIDAD

Sistema electrónico para registro de visitas y tarjetas magnéticas para residentes para uso de torniquetes, plumas vehiculares y elevadores. Planta de emergencia para operación de áreas comunes. Sistema de CCTV

ESCALERAS

Escaleras interiores de doble núcleo y también cuenta con escaleras de emergencia exteriores ventiladas

CANCELERÍA

Perfiles de aluminio de la serie Alubín línea 5", electropintados en color gris oxford, suministrados e instalados por Grupo Tecno



